અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર 121

પાના નંબર : 30

નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન લોરાઇઝ મકાન

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ની શીડ્યુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

ઝોન પૂર્વ

તારીખ : 08/05/2014

વોર્ડ નિકોલ-34 સરનામુ 4થા ફ્લોર, ફ્રેગ્રન્સ મેડીકલ, વિશ્વકર્મા આર કોમ્પ્લેક્ષ, નરોડા, અમદાવાદ

રેફરન્સ નંબર : BZ001/1617010113/P1B5281/Rolm,

માલિકનું નામ : ફ્રેશમાં એ આર કાસાવાલી ભેગે તથા અન્યના પા.ઓ.

સરનામું : શ્રીજી બિલ્ડીંગ, જયાકિશોરામ પાસે જવા નરોડા, અમદાવાદ

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : આર.પી. કાસાવાલી ફાઉન્ડેશન

સરનામું નરોડા અમદાવાદ

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : –

સરનામું –

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : કાસાવાલી ફ્રેશમાર્ક આર

લાયસન્સ નં CE02670310161R

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : –

લાયસન્સ નં –

(૫) સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : પંચાલ ગોપાલકુમાર એ.

લાયસન્સ નં SD03642601 17

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : કાસાવાલી ફ્રેશમાર્ક આર

લાયસન્સ નં CW 01270310161R

T.P.S. No. નરોડા (નરોડા) F.P. No. – S.P./~~Town~~ Policy/Block No. E

Rev. Village નરોડા R. S. No. 786/1/2 Block No. 786(નરોડા)

Gamtal – C. S. No. – Sheet No. –

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 050314 ની અરજી નં. BU1621050314/11535 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 31256/1010113/B5281/Rolm, તારીખ : 08/07/13 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
~~બીજુ~~ ભોંયરૂ	પાર્કિંગ	364.62	0	0
પ્રથમ ભોંયરૂ	પાર્કિંગ	609.24	0	0
હોલો પ્લીન્થ	–	–	–	–
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	રહેણાંક	984.40	0	1
પ્રથમ માળ	11	984.40	0	0
બીજો માળ	11	973.86	0	0
ત્રીજો માળ	11	973.86	0	0
ચોથો માળ	11	–	–	–
સ્ટેર કેબિન + લિફ્ટ મશીન રૂમ	71.28 + 7.56	78.84	0	0
કુલ		4969.22	0	1

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં : નિયમ મુજબ મંજૂર થયેલા નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે

બીજા ભોંયરામાં : –

હોલો પ્લીન્થમાં : –

સી.પી. માં : –

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન

કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન

નિયમ મુજબ મંજૂર થયેલા નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર : દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :

નિયમ મુજબ મંજૂર થયેલા નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૬ની જોગવાઇ અનુસાર ઇમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.

(૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.

(૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.

(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

(૬) મંજુર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ.એસ.આઇ.,હાઇટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઇ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જિન, સ્ટેરકેશ, લીફટ ,કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઇ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઇ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૦)આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઇ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૧)ઉપરની કોઇ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઇ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહી તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

08-05-2014

આસી.ટી.ડી.ઓ.

ડે.ટી.ડી.ઓ./ટી.ડી.ઓ.

મ્યુનિસિપલ કમિશનર(પૂર્વ ઝોન)